





¿Y si le dijera que puede mudarse a una casa de lujo junto al Club de Campo Corvera Golf y la Sierra de Carrascoy y a pocos kilómetros de la playa? ¡No te miento!

El residencial Ecogreen 17 constará de 17 chalets independientes de dos plantas con terraza, garaje, jardín y zona de porche con pérgola. En la planta baja, salón-comedor, un dormitorio y un aseo. En la primera planta, dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y un baño completo. También disponen de una planta adicional destinada a solarium. El residencial cuenta con piscinas, zona chill out y parking comunitario. Las viviendas cuentan con inmejorables acabados y un diseño vanguardista. Además, cuentan con aerotermia, lo último en eficiencia energética.

Lo mejor de la urbanización Ecogreen 17 es su ubicación. Está a 25 minutos de Murcia y a 8 minutos en coche de la ciudad de Corvera, donde encontrarás todos los servicios de la ciudad como comercios, restaurantes, colegios, gimnasios...

Y no sólo eso, sino que está situado en pleno Club de Campo Corvera Golf, ¡donde sentirás de primera mano la magia del deporte, la tranquilidad y la naturaleza!

Además, tardarás poco más de 5 minutos en coche en llegar al Parque Natural de La Murta y Corvera donde podrás hacer senderismo o simplemente pasar un día de campo con tu familia. ¡Es un entorno ideal para criar a tus hijos y formar una gran familia!

El tamaño de las viviendas del complejo residencial Ecogreen 17 es perfecto. Tienen aproximadamente 187 m², 93 m² en el interior y 94 m² en el exterior, y todas disponen de tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño completos y un aseo, además de una zona de porche! así como una zona de porche.

Pero el tamaño de las viviendas no es lo más significativo del complejo residencial Ecogreen 17. Sorprende su arquitectura vanguardista con todo lujo de detalles. Estoy completamente segura de que te enamorarás de su exterior acabado en abeto gris y sate blanco con pérgola y de su jardín donde podrás añadir una piscina privada y un jacuzzi. ¡No querrás salir de casa!

Y dentro no te perderás. Sus armarios empotrados, sus escaleras flotantes blancas y sus grandes ventanales que dejan que la hermosa luz mediterránea inunde cada estancia de tu hogar te dejarán sin aliento. ¡Todo tiene el sello de elegancia y exclusividad de Azur Estates!

¿Se imagina poder ver su serie favorita en la televisión del salón mientras prepara la cena? ¡Gracias al concepto salón-comedor-cocina, tendrás una planta totalmente abierta y conectada, la cocina está totalmente equipada y cuenta con una barra americana para que todo sea más fácil!

Además, gracias a la exclusividad y protección que ofrece una urbanización cerrada con garita, sólo tendrás que preocuparte de disfrutar de tus increíbles zonas comunes, tomar el sol en tu solarium y estar con tus seres queridos.

Por último, algo que destaca de esta promoción es su tecnología e innovación. Como has leído más arriba, las viviendas de Ecogreen 17 son modulares. ¿Sabías que el sector inmobiliario cree que así serán todas las viviendas a medio plazo ya que serán mucho más rápidas de construir?



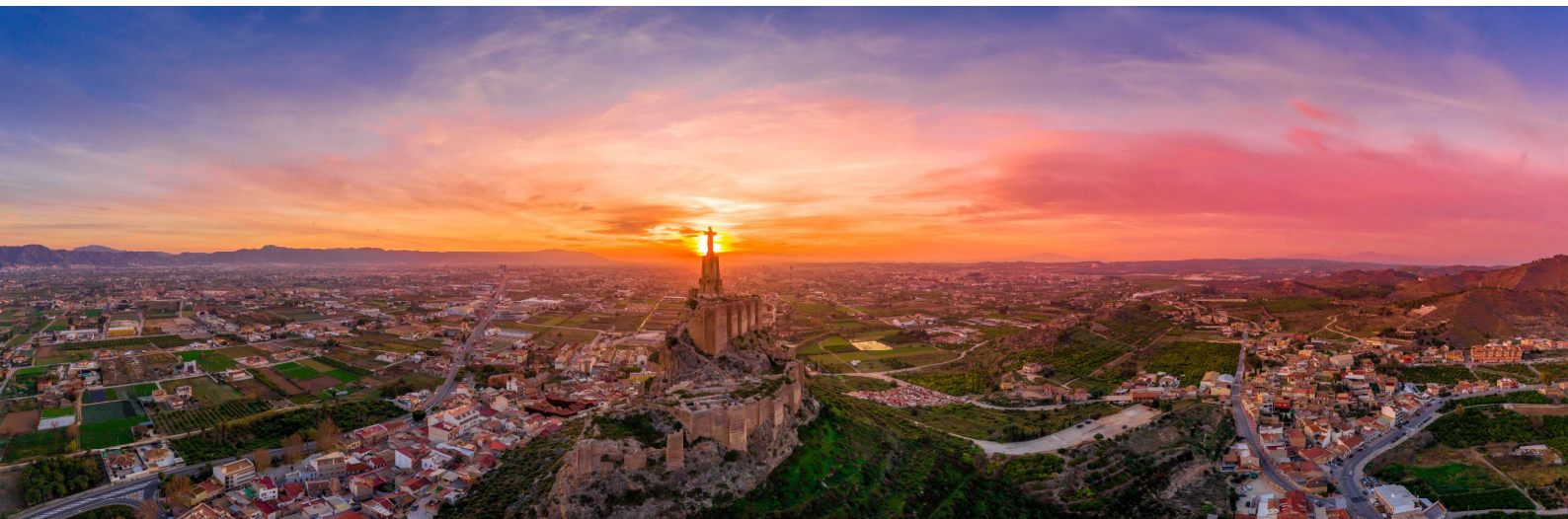
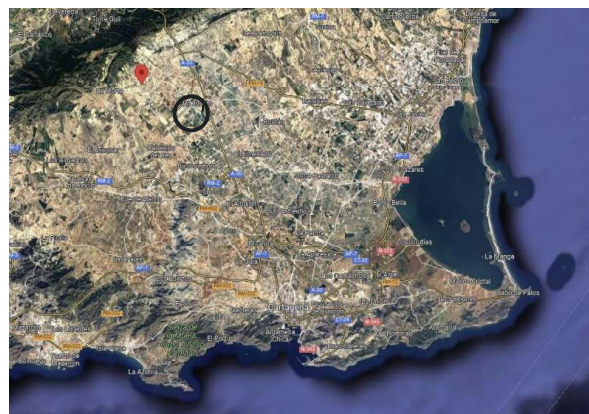




Corvera es una pedanía perteneciente al municipio de Murcia, en la Región de Murcia (España). Está situada en la llanura del Campo de Cartagena, en la parte conocida como Campo de Murcia. Se encuentra a 20 km de Murcia, y a 35 km del Mar Menor y Cartagena, y tiene una altitud media de 270 metros sobre el nivel del mar. Está abrigada por la vertiente sur de la Sierra de Carrascoy.

En Corvera se puede disfrutar de paseos a pie o a caballo por la Sierra de Carrascoy, que junto con El Valle están considerados como Parque Regional y son conocidos como los Pirineos considerados Parque Regional y son conocidos como el "pulmón del municipio de Murcia". En esta localidad se encuentra el nuevo Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia. Situado en la Costa Cálida, el Corvera Golf & Country Club se encuentra a pocos minutos del aeropuerto internacional de Murcia, a 20 minutos de la estación de tren de Corvera aeropuerto internacional de Murcia, a 20 minutos del centro de la ciudad y cerca del Mar Menor y del Mar Mediterráneo.

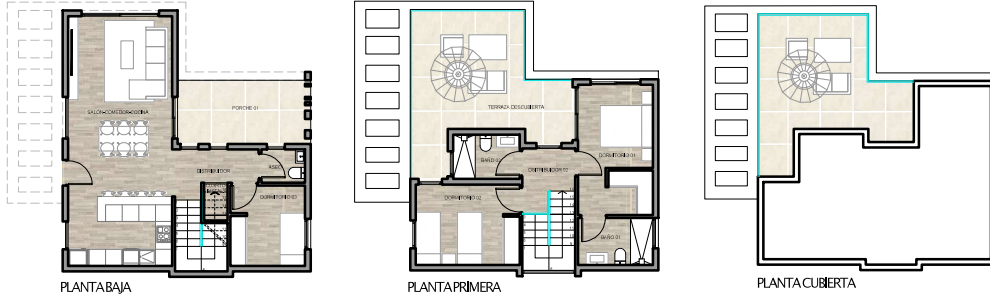
También cerca, a sólo 30 minutos, se encuentra la ciudad de Cartagena y su famoso puerto y teatro romano. Una ubicación privilegiada para los residentes residentes y todos nuestros visitantes, que pueden disfrutar de todos los encantos que ofrece la Región de Murcia sin tener que realizar largos desplazamientos.





E 1/350

COMERCIALIZACIÓN



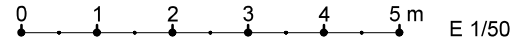
SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
PLANTABAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	S.U. 31,74 m ²
DORMITORIO 03	S.U. 7,48 m ²
ASEO	S.U. 1,84 m ²
DISTRIBUIDOR 01	S.U. 4,32 m ²
ESCALERA	S.U. 5,02 m ²
C. INSTALACIONES	S.U. 1,16 m ²

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 01	S.U. 11,48 m ²
DORMITORIO 02	S.U. 10,38 m ²
BAÑO 01	S.U. 4,42 m ²
BAÑO 02	S.U. 3,84 m ²
DISTRIBUIDOR 02	S.U. 3,72 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES INTERIORES	S.U. 85,31 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
PORCHE 01 (50% construidos)	S.U. 4,93 m ²
TERRAZA	S.U. 22,51 m ²
TOTAL SUP. EXTERIORES	S.U. 27,74 m²

TOTAL SUP. CONST. VIVIENDA	S.U. 110,50 m²
-----------------------------------	----------------------------------



PARCELA 01 S.U. 261.45 M²

ESTRUCTURA

La cimentación y forjados se realizan de acuerdo a las recomendaciones del Estudio Geotécnico y, las especificaciones de los proyectos de ejecución. Cimentación de losa de hormigón armado de 30 cm. de canto, hormigón HA-25/B/20/IIIa, acero UNE-EN 10080 B 500 SD.

La estructura es una construcción modular que se realizará de madera de abeto de sección 12x4cm sobre perfiles durmientes de 12x4 cm en losa de cimentación y vigas de abeto laminadas de sección según planos de estructura. La construcción modular es más rápida y sencilla de ejecutar. Se elabora con material seguro y ecológico a la vez que flexible y funcional.

FACHADAS, DIVISIONES Y AISLAMIENTOS

El sistema de paneles de madera es una gran ventaja de cara al sistema constructivo, desde el conocimiento de las materias primas, la fabricación de los semi-elaborados y del producto final.

La fachada será realizada mediante listón de 12x4cm, panel de 8 cm de poliestireno expandido de alta densidad reforzada con acabado de tablero de OSB3 de 18 mm en su cara interior y al exterior:

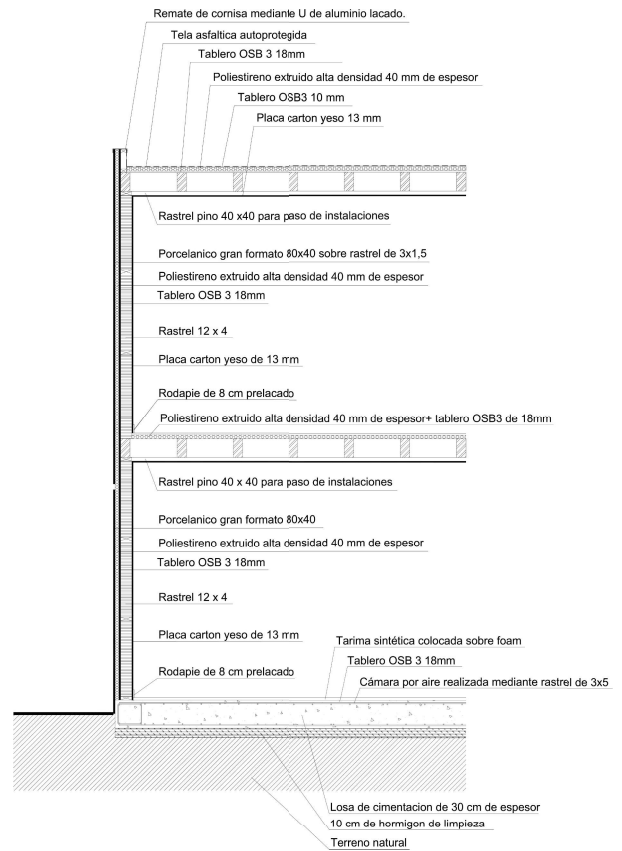
La fachada quedará revestida con el sistema constructivo SATE, el cual se compone de paneles de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) fijado al muro soporte por el exterior, armadura con aglomerados orgánicos, malla de fibra de vidrio y revoque orgánico final de acabado con una gran variedad de colores a elegir. Al ser un sistema libre de cemento, presenta una durabilidad y elasticidad insuperables que proporcionan una extrema resistencia al agrietamiento.

Es un sistema permeable al CO₂ y al vapor de agua, difícilmente inflamable y resistente a algas y hongos.

El sistema SATE ofrece las ventajas de aislamiento exterior continuo, eliminación puentes térmicos, prevención de la condensación, efecto refrescante en verano, bajo consumo calefacción, aumento del aislamiento acústico, y fácil mantenimiento.

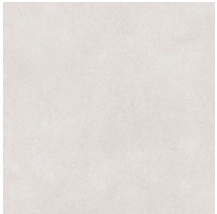
La fachada también tendrá zonas de decoraciones

Tabaquería interior de entramado ligero mediante listón de 6x4 cm, con lana de roca de 4cm, revestido con placa de cartón yeso de 13 mm.

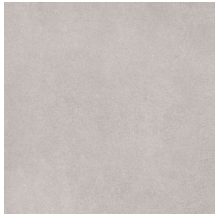


PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS

DOMUS BLANCO
60x60cm



DOMUS GRIS
60x60cm



DOMUS ARENA
60x60cm



Pavimento/Floor tiles Pavimento/Floor tiles Pavimento/Floor tiles
Revestimiento/Wall tiles Revestimiento/Wall tiles Revestimiento/Wall tiles

OBSERVACIONES:

- No se puede combinar pavimentos. El mismo que se elija se colocará en toda la vivienda.
- En terraza ubicada bajo la pérgola será el mismo antideslizante.
- El revestimiento de baños se puede combinar.

AMBERWOOD ROBLE ANTISLIP 19.5x120/14.5x120cm



En solarium y en las terrazas descubiertas. No se puede cambiar. Todos los solarium serán iguales.

REVESTIMIENTOS 1 (baños)

SUN VALLEY
31.5x100cm



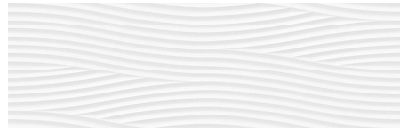
SUN VALLEY
31.5x100cm



SUN VALLEY
31.5x100cm



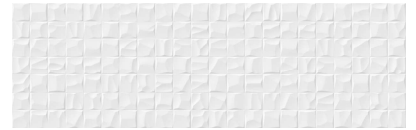
BAQUEIRA
31.5x100cm



FORMIGAL
31.5x100cm



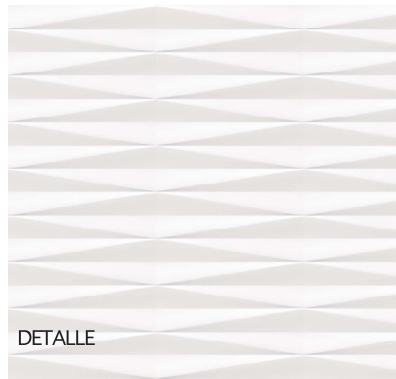
BERET
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2



DETALLE

DETALLE

DETALLE

REVESTIMIENTOS 2 (baños)

DOMUS BLANCO
31.5x100cm



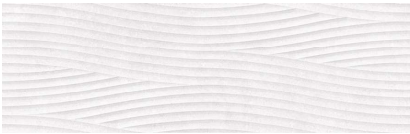
DOMUS GRIS
31.5x100cm



DOMUS ARENA
31.5x100cm



ATRIOBLANCO
31.5x100cm



ATRIOGRIS
31.5x100cm



ATRIOARENA
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

VÍA BLANCO
31.5x100cm



VÍA GRIS
31.5x100cm



VÍA ARENA
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

BAÑOS

Grifo ducha



Rociador ducha



Telefonillo de mano de ducha



Grifo lavabo



Placa de accionar



Sanitario



Muebles de baño de madera con distintas opciones, con grifería empotrada en pared y ducha termostática.
Plato de ducha plano de resina, mampara fija de cristal templado.
Sanitarios de porcelana blanca, con sistema de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, tapa amortiguada.

Sanitarios, griferías y muebles de baño de NOKEN - PORCELANOSA.
Inodoros suspendidos NK serie CONCEPT.
Griferías monomando de pared serie ROUND cromado.
Platos de ducha de resinas serie SLATE.
Espejo tipo luna pegado a pared.
Iluminación mediante downlights led empotrados en techo.

Platos de ducha



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio de primera calidad, CODEVAL Styl-55, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, lo que garantiza una reducción de las pérdidas de calor por infiltración.

Además, el doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo dimalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

El diseño favorece la entrada de luz natural. Este tipo de apertura se caracteriza por la pureza.

Vidrio con control solar bajo emisivo.

Control solar: Disminuyen la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.

Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.

Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad.

Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos del sol de manera selectiva según su longitud de onda.

Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz solar.

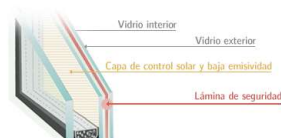
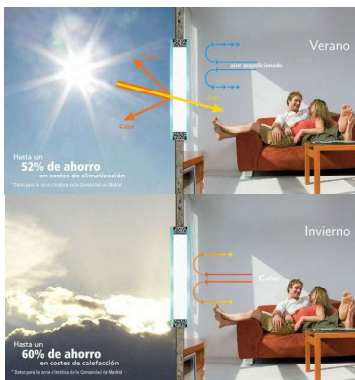
Vidrio con control solar bajo emisivo

Control solar: Disminuye la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.

Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.

Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad.

Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos de sol de manera selectiva según su longitud de onda. Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz.

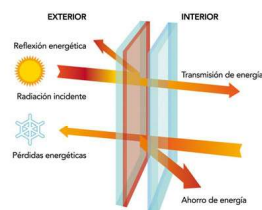


BENEFICIOS

-  Anti Condensación
-  Confort Visual- luz natural
-  Ahorro Energético
-  Respeto al Medioambiente
-  Confort en Verano
-  Confort en Invierno

PROTECCION SOLAR

En Dormitorios, persianas de aluminio.



CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es una puerta blindada acabado pintado con resina de epoxi color blanco tanto en cara exterior e interior de dimensiones 80x203 cm, Manivela inox. La puerta de paso interior es una puerta de paso lacadas en blanco , 203 cm, de altura, con picaporte cajetín unificado, Manivela sobre escudo largo de latón.

Los armarios de dos hojas correderas de 250 cm de altura, lisa compuesto de hoja de tablero aglomerado de 16 mm de espesor recubierto de resinas melamínicas con acabado en alto brillo. Tiradores color inox. Distribución mediante cajoneras, baldas y barras para colgar, interior textil. Todos los armarios tendrán cajonera de 4 cajones.



COCINAS

Cocinas Marca BC3 de la serie Gama Planet Laminado. Conjunto de muebles altos (hasta 210cm de altura) y bajos con zona de agua y fuego Puertas en laminado de alta calidad, llevan las dos caras del mismo color. Los interiores son de tablero melaminado hidrófugo, forrado a dos caras, ecológico clase E1.

Los cajones y caceroleros internos se montan de serie con laterales y trasera de base de 16 mm. Guías sincronizadas de acero cincado extracción total sistema de recogida y freno silenciosos que permiten un deslizamiento ligero y máxima estabilidad con resistencia de 40 y 70 kg.

Las bisagras son de acero con tratamiento anticorrosión y un número estimado de aperturas de 200.000. Apertura de 95 grados en módulo estándar.

Las patas están fijadas al mueble mediante un sistema de expansión, tienen capacidad para soportar 280 kg por pata. Se sirven en 10 cm de altura con una regulación de hasta 14 cm. Las encimeras son de la marca COMPAC o similar.

Se pueden elegir colores se adaptan a la perfección al estilo de cocina. La encimera está compuesta por cuarzo tecnológico que se caracteriza por su composición.

Entre 93 y 95 % de cuarzo puro y un 5 % de polímero aglomerante. Cuando hacemos referencia al cuarzo, hablamos de uno de los minerales más duros que existen en la naturaleza.

Los electrodomésticos son marca BOSCH o similar

INSTALACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, tomas de TV en todos los dormitorios.

Mecanismos Sky Niessen , color blanco , aúna un diseño de gran pureza con el uso de materiales nobles y las prestaciones en materia de funcionalidad.

El nivel de ajuste entre teclas y marcos y la eliminación de las separaciones entre teclas proporcionan un resultado inmejorable.

Pantalla táctil digital para gestión de climatización.

Bomba de calor por aerotermia para agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado LG con bomba de calor de alta eficiencia energética, diseño y capacidad de filtración del aire. Instalación por conductos y salidas en todas las estancias a excepción de baños. El diseño de la instalación de climatización se ajusta a las necesidades de la vivienda limpiando el aire por una doble acción aire de purificador.

Bomba de calor por aerotermia para agua caliente sanitaria. La aerotermia THERMA V aire-agua es una tecnología innovadora que extrae la energía contenida en el aire exterior y la transmite a la casa, proporcionando calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de forma eficiente y renovable.



URBANIZACIÓN & AMENITIES

SEGURIDAD

Servicio de vigilancia 24 horas en garita y vehículo, Control de piscinas y comunidades, Servicio de atención a los residentes en caso de incidencia o urgencia.

PISCINAS COMUNITARIAS

A disposición de los residentes en cada comunidad para disfrutar del ocio veraniego en la calurosa ciudad de Murcia.

PISTAS DEPORTIVAS

Pistas de pádel, tenis y baloncesto a la libre disposición de nuestros residentes.

PARQUES INFANTILES Y DE RECREAMIENTO DEPORTIVO

Disponibles en todas las comunidades y zonas comunes del Resort.

CARRIL BICI

Puedes recorrer toda la urbanización en bicicleta con total seguridad e incluso llegar hasta el pueblo de Corvera.

RECOGIDA DE MUEBLES PUERTA A PUERTA

Servicio de recogida de muebles, colchones, etc., prestado por STV. Preaviso de 72 horas. Sin coste para los residentes.

